



# URBANEST PROPERTYは、

アーバネスト プロパティ

お問い合わせは(携帯電話からもOKです)



# 0120-361-330

## オーナー様の収益最大化をミッションに掲げた、投資マンション専門の賃貸管理会社です。

### 管理手数料 無料

### 管理料のご負担が大きくありませんか？

管理委託料¥0ですので、満額のお家賃をお受け取りいただけます

月額賃料75,000円の場合	A社	B社	当社
月額賃料	75,000円	75,000円	75,000円
管理費	3,240円	賃料の5%	無料
月額振込み額	71,760円	71,250円	75,000円
年間振込み額	861,120円	855,000円	900,000円

滞納保証付

### 中古物件も 空室保証

### 突然の退去で急なご出費は痛くありませんか？

お持ちの物件をサブリースにすることで  
収入が途絶えるご不安から解消されます

*Premium sublease*  
プレミアム サブリース



### 完全成功報酬型 お借換え サービス

### 仕方がない……って思っていたローンのお支払い!! 金利の見直しをしませんか？

借り換え専門会社様との提携により、ローンの見直しが行えます ※要審査

項目	before	after	効果
残高	14,653,210円	15,000,000円	346,790円
金利	4.30%	2.72%	▲1.57%
月々返済額	74,652円	65,486円	▲9,166円
年間返済額	895,824円	785,832円	▲109,992円

Contents

### 賃貸管理費無料? どんな仕組みなの?

賃貸管理費無料? どんな仕組みなの? 弊社の管理サービスをマンガで分かりやすく解説します。



Comic

### 入居者様に多彩なサービスをご用意

入居者様専用サイト

## UP CLUB



- ▶ クリーニングサービス
- ▶ 家具・家電レンタルリース
- ▶ 家具・家電の買取り
- ▶ 家具・家電セッティング
- ▶ 恋活CLUB

Contents

### オーナー様の声



Voice

### Q. 住所と名前は どうやって知ったの?

皆様が物件を購入した際、その物件を管轄する法務局に、お客様の氏名とご住所が登記されております。登記簿謄本は法律により、誰でも閲覧可能です。当社では、登記簿を閲覧させていただき、ダイレクトメールを郵送させていただいております。

Relief